

Søren V. Jensen A/S – Generelle forretningsbetingelser.

1.

Salgs- og leveringsbetingelser for leverancer og ydelser:

Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er gældende for alle leverancer og ydelser fra Søren V. Jensen A/S, med mindre andet er skriftligt aftalt.

2.

Tilbud:

Hvis Søren V. Jensen A/S har afgivet tilbud på leverancer/ydelser, er tilbuddet gældende i 1 måned fra tilbuddets datering, hvorefter tilbuddet må anses for bortfaldet, med mindre det for inden er accepteret.

De i tilbuddet anførte leveringstider gælder med forbehold for ændringer i leveringstiden fra leverandører og underentreprenører.

Såfremt den i tilbuddet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af andre ordrer, der er tilgået inden accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder Søren V. Jensen A/S sig ret til helt eller delvist at træde tilbage fra tilbuddet.

3.

Overslag:

Overslagspriser er altid vejledende (kunden faktureres efter regning)

4.

Aftalegrundlag:

For leverancer/ydelser er AB 92 gældende som grundlag for aftalen.

Afvielser fra AB 92, som fremgår af nærværende salgs- og leveringsbetingelser eller af aftalegrundlaget har fortrinnsstilling frem for AB 92.

5.

Leverancens/ydelsens omfang:

Leverancer/ydelser er kun indeholdt i aftalen i det omfang, de udtrykkeligt er specificeret i aftalen.

Arbejder der er påbegyndt uden skriftlig aftale, vil altid faktureres efter regning.

Der tages altid forbehold for skjulte fejl og mangler

6.

Beløbsangivelser:

Alle beløbsangivelser er eksklusiv moms med mindre andet er nævnt.

Regulering af beløb:

Søren V. Jensen A/S er berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger, som er indtrådt efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse. Søren V. Jensen A/S er berettiget til godtgørelse for stigninger i offentlige afgifter efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse, jfr. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af d. 10. oktober om pris og tid §8 og §9

7.

Kvalitet:

Arbejdet udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssig korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger. Materialer leveres, hvor beskaffenheden ikke er aftalt, i sædvanlig god kvalitet.

8.

Levering:

Normale lagervarer kan indtil levering mængdemæssig reguleres af køberen 5 % op eller ned. Produkter, der ikke er normale lagervarer, er i den angivne mængde bindende fra aftalens indgåelse.

Ved levering af fabrik er leveringsstedet ved fragtmændens vogn på virksomheden.

Ved leverance frit på vogn, er køberen forpligtet til at foretage aflæsningen med eget mandskab og aflæsningsmateriel.

Ved leverance frit på byggeplads, søger Søren V. Jensen A/S for aflæsningsmateriel med betjeningsmandskab. Køberen er pligtig til vederlagsfrit at stille nødvendigt hjælpemandskab til rådighed for aflæsning. Såfremt Søren V. Jensen A/S forestår montagearbejdet af leverancen, sørger Søren V. Jensen A/S for aflæsning i sin helhed uden de nævnte begrænsninger. Levering anses at være sket, når aflæsningen har fundet sted.

Ved leverance frit på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet/montagestedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt, bæredygtigt underlag. Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Det er køberens ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.

9.

Køberens sikkerhedsstillelse:

Såfremt ordresummen overstiger kr. 500.000,- kan SVJ A/S kræve en sikkerhed i form af bankgaranti, kautionsforsikring eller anden betryggende sikkerhed for hele ordresummen.

Når sikkerhedsstillelse er fravalgt skal der ske ratemæssig betaling jfr. pkt. 10 og betalingsoverskridelse kan medføre, at videre arbejde indstilles.

10.

Betalingsbetingelser:

Såfremt ordresummen ikke overstiger kr. 500.000,- stiller SVJ A/S ikke garantistillelse jfr. AB92 §6.

For leverancer/ydelse af bygge- og anlægsarbejder gælder at Søren V. Jensen A/S en gang månedligt har ret til aconto betaling for udførte leverancer/ydelse med en betalingsfrist på 10 arbejdsdage.

Såfremt Søren V. Jensen A/S's leverandører har produceret leverancer, som ligger klar til levering i henhold til den aftalte leveringstid, men køberen ikke er klar til at modtage leverancerne af årsager, som Søren V. Jensen A/S er uden skyld i, betales acontobeløb for de producerede leverancer.

11.

Ikke rettidig betaling:

Køberen er ikke berettiget til at tilbageholde betaling på grund af evt. modkrav, som Søren V. Jensen A/S ikke skriftligt har anerkendt.

Betaler køberen ikke til aftalt tid, har Søren V. Jensen A/S fra forfaldsdagen krav på morarente med en rentesats, Renten efter forfaldsdagen fastsættes til en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 8 pct. Som referencesats anses i denne lov den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Såfremt køberen ikke betaler det forfaldne beløb, er Søren V. Jensen A/S berettiget til, ved skriftlig meddelelse til køberen, at hæve aftalen og foruden morarente at kræve erstatning af køberen for det tab, Søren V. Jensen A/S har lidt.

12.

Forsinkelse:

Søren V. Jensen A/S har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse der skyldes:

1. Nedbør, lav/høj temperatur, stærk vind eller andre vejrlig, som forhindrer eller forsinker leverancen/ydelsen.
2. At myndighedsgodkendelser/-tilladelser ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
3. At tekniske specifikationer fra køberen ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
4. Ændringer i leverancens/ydelsens art og omfang, som kræves af køberen.
5. Forhold, for hvilke Søren V. Jensen A/S ikke er ansvarlig, f.eks. uroligheder, oprør, krig, mobilisering eller militærindkaldelser af tilsvarende omfang, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lockout, tyveri, hærværk, valutarestriktioner, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft, svigt af materiale- leverancer, svigt af transportmidler, offentlige påbud/forbud, force majeure eller forhold der opstår hos Søren V. Jensen A/S's leverandører/underentreprenører, som skyldes nogen af de ovenfor nævnte omstændigheder.
6. Køberens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, eller offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes Søren V. Jensen A/S's egne forhold.

13.

Ansvar for mangler:

Søren V. Jensen A/S er forpligtet til at afhjælpe mangler, som viser sig inden 2 år, regnet fra den dag køberen har overtaget leverancen/ydelsen.

Søren V. Jensen A/S er kun forpligtet til at afhjælpe mangler på leverancer/ydelser, der præsteres af Søren V. Jensen A/S.

Brugte leverancer leveres i den stand, som de har ved levering. Søren V. Jensen A/S er ikke forpligtet til at afhjælpe mangler på brugte leverancer.

14.

Søren V. Jensen A/S forpligtelse til at afhjælpe mangler er betinget af:

At leverancen/ydelsen anvendes, hvortil den er formålsbestemt.

At der gennemføres service og vedligehold af leverancen/ydelsen, og at påberåbelse af mangler sker skriftligt og straks efter, at køberen er eller burde være opmærksom på manglen, med angivelse af manglens art og omfang.

Afhjælpning af mangler sker ved reparation eller omlevering efter Søren V. Jensen A/S's valg. Afhjælpning af mangler omfatter alene arbejds løn og materialer, der er direkte forbundet med en opstået mangel. Alle andre omkostninger og risici, der er forbundet med en opstået mangel herunder transport, ventepenge, diæter, kost, logi samt omkostninger og risici ved blotlægning eller tilgængeliggørelse af defekte dele er således Søren V. Jensen A/S uvedkommende.

Søren V. Jensen A/S's mangelfhjælpning omfatter ikke omkostninger i forbindelse med fejlfinding, såfremt fejlen ikke skyldes materiale- eller produktionsfejl omfattet af mangelansvaret og skade som følge af misligholdelse, brand, vandskade, reparationer og serviceeftersyn udført af tredjemand.

Såfremt der i køberens forespørgsel/udbud er foreskrevet materialer og/eller produkter af bestemt fabrikat, er Søren V. Jensen A/S's forpligtelse til at afhjælpe mangler herved betinget af, at denne forpligtelse kan videregøres til leverandøren.

15.

Produktansvar:

For produktansvar gælder de til enhver tid gældende regler i dansk ret.

Søren V. Jensen A/S er kun ansvarlig for en skade, såfremt det bevises, at skaden skyldes en mangel ved leverancen/ydelsen.

Søren V. Jensen A/S er ikke ansvarlig for skade, herunder personskade, forvoldt af leverancen/ydelsen efter leverancen/ydelsen er overtaget af køberen.

Søren V. Jensen A/S er ikke ansvarlig for skade forvoldt af leverancen/ydelsen på produkter, der er fremstillet af køberen, eller på produkter, hvori disse indgår, eller på skade på fast ejendom eller løsøre, som disse produkter som følge af leverancen/ydelsen forårsager.

16.

Ansvar generelt:

Søren V. Jensen A/S er under ingen omstændigheder ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab eller andre indirekte tab.

17.

Forsikring:

Såfremt aftalen indeholder leverancer/ytelser, tegner og betaler køberen som minimum sædvanlig brand- og stormskadeforsikring samt byggeforsikring, der løber, indtil mangler, der er påvist ved overtagelsen, er afhjulpet. Det forudsættes, at Søren V. Jensen A/S's evt. underentreprenører medtages som sikrede på de af køberen tegnede forsikringer.

Lemvig den 12/10-2017