

## **Salgs- og leveringsbetingelser for leverancer og ydelser mellem Søren V. Jensen A/S og forbrugere**

**Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er gældende for alle leverancer og ydelser fra Søren V. Jensen A/S til forbrugere med mindre andet er skriftligt aftalt.**

**1. Tilbud:** Hvis Søren V. Jensen A/S har afgivet tilbud på leverancer/ydelser, er tilbuddet gældende i 14 dage fra tilbuddets datering, hvorefter tilbuddet må anses for bortfaldet, med mindre det for inden er accepteret.

De i tilbuddet anførte leveringstider gælder med forbehold for ændringer i leveringstiden fra leverandører og underentreprenører.

Såfremt den i tilbuddet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af andre ordrer, der er tilgået inden accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder Søren V. Jensen A/S sig ret til helt eller delvist at træde tilbage fra tilbuddet.

**2. Overslag:** Overslagspriser er altid vejledende og bygherren vil blive faktureret efter regning. Hvis afvigelsen overstiger 15 procent vil Søren V. Jensen A/S anmode om bygherrens stillingtagen inden arbejderne fortsættes.

**3. Aftalegrundlag:** For leverancer/ydelser er AB Forbruger gældende som grundlag for aftalen. Afvigelser fra AB Forbruger, som fremgår af nærværende salgs- og leveringsbetingelser eller af aftalegrundlaget har fortrinsstilling frem for AB Forbruger.

**4. Leverancens/ydelsens omfang:** Leverancer/ydelser er kun indeholdt i aftalen i det omfang, de udtrykkeligt er specificeret i aftalen.

Arbejder der er påbegyndt uden skriftlig aftale, vil altid faktureres efter regning.

**5. Annullering eller ændringer i entrepriseaftalen:** Annullering eller ændring af aftalen kan alene ske med Søren V. Jensen A/S skriftlige accept. Såfremt Søren V. Jensen A/S accepterer hel eller delvis annullering af aftalen, skal bygherren erstatte entreprenørens evt. meromkostninger og direkte og indirekte tab.

**6. Beløbsangivelser:** Alle beløbsangivelser er inklusiv moms med mindre andet er nævnt.

**7. Regulering af beløb:** Søren V. Jensen A/S er berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger, som er indtrådt efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse. Godtgørelsen omfatter den prisstigning der overstiger 3% af den samlede ordresum på tilbudsdagen.

Søren V. Jensen A/S er berettiget til godtgørelse for stigninger i offentlige afgifter efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse.

**8. Kvalitet:** Arbejdet udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger. Materialer leveres, hvor beskaffenheden ikke er aftalt, i sædvanlig god kvalitet.

**9. Skilte og markedsføring:** Bygherren accepterer at Søren V. Jensen A/S opsætter sædvanlig byggeskiltning, herunder lovpligtig skiltning. Søren V. Jensen A/S har ret til, uden vederlag, at anvende billeder af byggeri/leverance, såvel under opførelse som afsluttet, i enhver markedsføringsmæssig sammenhæng. Bygherren er i den sammenhæng forpligtiget til, om fornødent, at samarbejde med Søren V. Jensen A/S om indhentelse af samtykke fra en evt. arkitekt eller anden berettiget i henhold til gældende ophavsretlig lovgivning.

**10. Levering:** Normale lagervarer kan indtil levering mængdemæssigt reguleres af køberen 5% op eller ned. Produkter, der ikke er normale lagervarer, er i den angivne mængde bindende fra aftalens indgåelse.

Søren V. Jensen A/S sørger for aflæsningsmateriel med betjeningsmandskab. Køberen skal være klar til at modtage leverancen. Såfremt køber ikke er til stede, er Søren V. Jensen A/S berettiget og forpligtiget til at medtage varen og forsøge genlevering senere. Alle omkostninger i forbindelse hermed skal afholdes af køber. Såfremt Søren V. Jensen A/S forestår montagearbejdet af leverancen, sørger Søren V. Jensen A/S for aflæsning i sin helhed uden de nævnte begrænsninger. Levering anses at være sket, når arbejderne er afleverede.

**11. Køberens sikkerhedsstillelse:** Såfremt ordresummen overstiger kr. 50.000,00 skal køberen senest 8 dage efter aftalens indgåelse stille en sikkerhed i form af bankgaranti, kautionsforsikring eller anden betryggende sikkerhed for hele ordresummen.

**12. Betalingsbetingelser:** For leverancer/ydelse af bygge- og anlægsarbejder gælder at Søren V. Jensen A/S en gang månedligt har ret til aconto betaling for udførte leverancer/ ydelse med en betalingsfrist på 7 arbejdsdage.

Såfremt Søren V. Jensen A/S' leverandører har produceret leverancer, som ligger klar til levering i henhold til den aftalte leveringstid, men køberen ikke er klar til at modtage leverancerne af årsager, som Søren V. Jensen A/S er uden skyld i, betales acontobeløb for de producerede leverancer.

**13. Ikke rettidig betaling:** Betaler køberen ikke til aftalt tid, har Søren V. Jensen A/S fra forfaldsdagen krav på morarente efter den til enhver tid gældende sats i henhold til renteloven.

Såfremt køberen ikke betaler det forfaldne beløb, er Søren V. Jensen A/S berettiget til, ved skriftlig meddelelse til køberen, at hæve aftalen og foruden morarente at kræve erstatning af køberen for det tab, Søren V. Jensen A/S har lidt.

**14. Forsinkelse:** Søren V. Jensen A/S har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse der skyldes:

1. Nedbør, lav/høj temperatur, stærk vind eller andre vejrlig, som forhindrer eller forsinker leverancen/ydelsen.
2. At myndighedsgodkendelser/-tilladelser ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
3. Der tages forbehold for forsinkelser der skyldes udbrud af epidemier og foranstaltninger fra myndighederne som følge heraf, herunder men ikke begrænset til, begrænsninger i fri bevægelighed, leveranceudfordringer eller andre restriktioner, som forsinker udførelsen af entreprisen.
4. At tekniske specifikationer fra køberen ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
5. Ændringer i leverancens/ydelsens art og omfang, som kræves af køberen.
6. Forhold, for hvilke Søren V. Jensen A/S ikke er ansvarlig, f.eks. uroligheder, oprør, krig, mobilisering eller militærindkaldelser af tilsvarende omfang, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lockout, tyveri, hærværk, valutarestriktioner, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft, svigt af materiale- leverancer, svigt af transportmidler, offentlige påbud/forbud, force majeure eller forhold der opstår hos Søren V. Jensen A/S leverandører/underentreprenører, som skyldes nogen af de ovenfor nævnte omstændigheder.
7. Køberens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, eller offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes Søren V. Jensen A/S egne forhold.
8. Udbrud af epidemi og foranstaltninger fra myndighederne som følge heraf, herunder men ikke begrænset til, begrænsninger i fri bevægelighed, leveranceudfordringer eller andre restriktioner, som forsinker udførelsen af entreprisen.

**15. Ansvar for mangler:** Søren V. Jensen A/S er forpligtet til at afhjælpe mangler, som viser sig inden 2 år, regnet fra den dag køberen har overtaget leverancen/ydelsen.

Søren V. Jensen A/S er kun forpligtet til at afhjælpe mangler på leverancer/yardelser, der præsteres af Søren V. Jensen A/S.

Brugte leverancer leveres i den stand, som de har ved levering. Søren V. Jensen A/S er ikke forpligtet til at afhjælpe mangler på brugte leverancer i det omfang manglerne måtte forventelige under hensyn til leverancens alder og art.

Søren V. Jensen A/S forpligtelse til at afhjælpe mangler er betinget af:

- At leverancen/yardelsen anvendes, hvortil den er formålsbestemt.
- At der gennemføres service og vedligehold af leverancen/yardelsen,
- Og at påberåbelse af mangler sker skriftligt og senest to måneder efter, at køberen er eller burde være opmærksom på manglen, med angivelse af manglens art og omfang.

Afhjælpning af mangler sker ved reparation eller omlevering efter Søren V. Jensen A/S valg.

Søren V. Jensen A/S mangelfhjælpning omfatter ikke omkostninger i forbindelse med fejlfinding, såfremt fejlen ikke skyldes materiale- eller produktionsfejl omfattet af mangelsansvaret og skade som følge af misligholdelse, brand, vandskade, reparationer og serviceeftersyn udført af tredjemand.

**16. Produktansvar:** For produktansvar gælder de til enhver tid gældende regler i dansk ret. Søren V. Jensen A/S er kun ansvarlig for en skade, såfremt det bevises, at skaden skyldes en fejl ved leverancen/ydelsen.

**17. Ansvar generelt:** Søren V. Jensen A/S er ikke ansvarlig for forhold, som ikke kan/havde kunnet konstateres før arbejdets igangsætning, herunder forurening, grundvand, fortidsminder og andet uforudsete forhold såsom kabler, olietanke, fundamenter m.m. Evt. afhjælpning af nævnte forhold afregnes særskilt.

**18. Forsikring:** Såfremt aftalen indeholder leverancer/ytelser, tegner og betaler køberen som minimum sædvanlig brand- og stormskadeforsikring samt byggeforsikring, der løber, indtil mangler, der er påvist ved overtagelsen, er afhjulpet. Det forudsættes, at Søren V. Jensen A/S' evt. underentreprenører medtages som sikrede på de af køberen tegnede forsikringer.

**19. Klageadgang, værneting og lovvalg:** Såfremt køberen vil klage over en leveret ydelse skal det gøres til Søren V. Jensen A/S på adressen: Søren V. Jensen A/S, Jupitervej 8, Rom, 7620 Lemvig, Tlf: 97 89 30 45, eller mail [info@svj-ad.dk](mailto:info@svj-ad.dk).

Tvister mellem parterne vedrørende aftalen og dens opfyldelse, der ikke kan løses ved et ankenævn eller som af den ene part indbringes for domstolene, skal afgøres den ved den ret som måtte være værneting jf. retsplejelovens bestemmelser og efter dansk ret.

**20. Afvigelse fra lovbestemmelser:** Ovenstående leveringsbetingelser er kun gældende i det omfang de ikke er i strid med ufravigelige lovbestemmelser. Ved efterfølgende lovændringer er fravigelse som følge af disse leveringsbetingelser gældende med mindre andet følger af lovændringen.